REGD, OFF.:: 22/B, Mittal Tower, "B" Wing, Nariman Point, Mumbai - 400021. Tel.: +91-22-6610 7503-08 Email : bomoxy@mtnl.net.in / contact@bomoxy.com Website : www.bomoxy.com • CIN : L65100MH1960PLC011835

Bombay Øxygen Investments Ltd.

Sy/Bse/87

18<sup>th</sup> June, 2025

To, BSE Ltd. P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Scrip Code: 509470

Dear Sir/Madam,

## Sub : Newspaper Publication – Notice of Sixty Fourth Annual Genral Meeting Ref : Regulations 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed the copies of the Notice given to the Members of the Company regarding the Sixty Fourth (64<sup>th</sup>) Annual General Meeting scheduled to be held on **Tuesday**, 15<sup>th</sup> July, 2025 through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means, in compliance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time.

The above mentioned advertisement is published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 18<sup>th</sup> June, 2025.

The above information is also available on the website of the Company at <u>www.bomoxy.com</u>.

Yours faithfully, For Bombay Oxygen Investments Limited

Vinaya Sanjay Patil Company Secretary and Compliance Officer A68852

Encl: as above

# MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY)** 



Sd/

Executive Engineer (W)

M S I B Board, Mumba

Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

#### Ref. no. EE/West/MSIB /e-Tender / 80 / 2025-26 e-TENDER NOTICE No. 80

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th Floor, Grina Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405432 is inviting Open Tender / Regular e-Tender for the 51 number of work in the form of B1 (Percentage Rate) from the contractors registered with PWD / MHADA / CPWD / CIDCO / MES / MJP / MIDC / Indian Railway / BPT / MCGM in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, val online e-tendering system. The detailed Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in. Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows.

| Sr.<br>No. | Stage Dese.           | Date of time period           | Sr.<br>No. | Stage Dese.           | Date of time<br>period         |
|------------|-----------------------|-------------------------------|------------|-----------------------|--------------------------------|
| 1          | Documents sale start  | 19/06/2025 10.30 am.          | 2          | Documents sale<br>end | 26/06/2025 3.00 pm.            |
| 3          | Technical bid opening | 27/06/2025 3.05 pm.<br>onward | 4          | Price bid<br>opening  | 30/06/2025 10.30 am.<br>onward |

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website

Note, 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website

adaofficia us:@mha MHADA - Leading Housing Authority in the Nation 000000 CPRO/A/490

| Maharashtra State Po        | GENCO<br>wer Generation Co. Ltd. | e-TENDER NOTICE – 029 / 2025–26   |                            |
|-----------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|
|                             |                                  | are invited online from registered contractors / companies etc. ocurement.mahagenco.in.   | are available              |
| e-Tender<br>No.             | RFX No.                          | Particulars of Work / Supply  | Estt. Cost<br>Rs. (In Lakh |
| TN0206<br>BM1               | 3000058014                       | SUPPLY & REPLACEMENT OF VARIOUS METALLIC AND<br>FABRIC EXPANSION JOINTS OF FLUE GAS AND AIR PATH IN<br>UNIT NO. 4 COH.  | 41.67                      |
| TN0212<br>BM1               | 3000058067                       | WORK CONTRACT OF FURNACE CLEANING & BOILER TUBE<br>REPLACEMENT WITH CUP LOCK SCAFFOLDING SYSTEM<br>DURING UNIT NO. 4 AOH  | 122.90                     |
| TN0213<br>AHP1              | 3000058068                       | PARTIAL REPLACEMENT/RESTORATION OF BOTTOM ASH<br>HOPPER MOTHER PLATES, BEAMS AND CHANNELS WITH<br>SEAL PLATES AND SEAL TROUGH DURING UNIT NO.04 COH.                                    | 47.97                      |
| TN0216<br>BM1               | 3000058074                       | WORK OF INSITU REPAIR & RECONDITIONING OF HIGH-<br>PRESSURE VALVES DURING UNIT NO. 4 AOH AT KPKD TPS.   | 11.86                      |
| TN0217<br>AHP1              | 3000058086                       | PARTIAL REPLACEMENT/RESTORATION OF BOTTOM ASH<br>HOPPER MOTHER PLATES, BEAMS AND CHANNELS WITH<br>SEAL PLATES AND SEAL TROUGH DURING UNIT NO.01 COH.                                    | 34.16                      |
| TN0218<br>BM1               | 3000058087                       | WORK OF NON-DESTRUCTIVE TESTING OF BOILER<br>PRESSURE PART COMPONENTS IN UNIT-4 DURING COH.   | 16.35                      |
| TN0222<br>TM1               | 3000058103                       | WORK CONTRACT FOR HIGH PRESSURE WELDING AT TURBINE SIDE (U#1 TO 4).   | 10.67                      |
| TN0226<br>BM1               | 3000058126                       | WORK OF IBR ASSISTANCE TO RLA STUDY DURING AOH OF UNIT NO. 4.   | 11.40                      |
| TN0297<br>POG1<br>Refloated | 3000058760                       | WORK OF "MONITORING & VERIFICATION AUDIT OF DC BY<br>EMAEA FIRM UNDER PAT CYCLE-7, OF BEE SCHEME, MOP,<br>GOVT. OF INDIA, FOR 4×210 MW AND 1×500MW UNITS OF<br>KHAPERKHEDATPS OF MSPGCL | 2.89                       |
| Note » Te                   | nder cost is Rs                  | s. 1,000 /-+ GST. Sd/-  | (08M)                      |

Chief Engineer (O&M) MSPGCL, TPS Khaperkheda

#### **BOMBAY OXYGEN INVESTMENTS LIMITED** CIN: L65100MH1960PLC011835

22/B, Mittal Tower, 210, Nariman Point, Mumbai - 400 021

Tel.: +91-22-66107503-08, Email id:- contact@bomoxy.com | Website: - www.bomoxy.com

#### NOTICE OF THE 64<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING)

Notice is hereby given that the Sixty Fourth (64\*) Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Bombay Oxygen Investments Limited ('The Company') will be held on Wednesday, 15th July, 2025 at 12.00 P.M. through Video Conferencing ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM') facility to transact the business set out in the Notice of the 64\* AGM ("AGM Notice") dated 28\* May. 2025.

In accordance with the General Circulars dated 8th April, 2020, 13th April, 2020, 5th May, 2020, 13th January, 2021, 8th December, 2021, 14th December, 2021, 5th May, 2022, 28th December, 2022, 25th September, 2023 and 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA'), Circulars dated 12<sup>th</sup> May 2020, 15<sup>th</sup> January, 2021, 13<sup>th</sup> May, 2022, 5<sup>th</sup> January, 2023, 7<sup>th</sup> October, 2023 and 17th October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (hereinafter collectively referred to as 'Circulars') the AGM of the Company will be held through VC/ OAVM.

In compliance with the Circulars, AGM Notice along with the Annual Report for the Financial Year 2024-25, has been sent only through the electronic mode on Tuesday, 17th June, 2025 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/the Registrar & Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited ("MIIPL")/Depositories and for those Members whose email IDs are not registered, a letter providing weblink for accessing the AGM Notice and Annual Report for the Financial Year 2024-25 has been sent via post. These are also available on the Company's website www.bomoxy.com, website of BSE Limited i.e. www.bseindia.com and on the website of MUFG Intime India Private Limited ("MIPL") at https://instavote.linkintime.co.in. The Company has engaged MIIPL for providing facility for voting through remote e-voting, for participation in the AGM through VC/OAVM and e-voting during the AGM.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time. Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standards-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India

The Company is providing remote e-voting facility to its Members to cast their vote by electronic a)



#### Mangesh Apartment | 1st Floor, S V Patel Road Cokul Poetaurant | Porivali West Mumba 400092

## GOLD AUCTION NOTICE

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction o Gold ornaments pledge is proposed to be conducted at the following branches on below nention dates. The auction is of Gold ornaments of defaulted customers who have failed to nake payment of their loan amounts despite being notified by registered letters. The chang in venue or date (if any) will be displayed at the auction centre. Un-auctioned items shall be actioned on subsequent working days after displaying the details at auction centre. The auctioned will be conducted on 23.06.2025 TO 30.06.2025 from 10 AM onwards at th ollowing branches of State Bank of India.

BORIVALI WEST : AGORA BUSINESS PLAZA, 1ST AND 2ND FLOOR, OPP BORIVALI FLYOVER, BORIVALI (W), 7408989444. KANDIVALI WEST : LUCKSHMI PRABHU BLDG, HANTILAL MODI ROAD, BHATIA NAGAR, KANDIVALI (W) - 9920577484. MALAD EAST 5/6/7, KHANDELWAL HOUSE, PODDAR ROAD, MALAD (E) - 7021329390. DAHISAR EAST Orchid Plaza, Ramkuwar Thakur Road, Dahisar (E) - 9681593865. Borival EAST : RAJ HILL TOWERS, 1ST FLOOR, RAI DONGARI, CARTER ROAD NO 5., BORIVALI (E) 7506401355. SHANKAR GALLI : UNIT NO 1/16, GROUND FLOOR, SANJAR ENCLAVE, S.V ROAD, KANDIVALI (WEST) - 9158800297. KHURHAD : SHAH TRADE CENTRE, GR FLOOR, RANI SATI MARG, MALAD (E) - 9987984908. KANDIVALI EAST : SHOP NO 1 TO 5, ANITA ACCORD BUILDING, LONKHANDWALA TOWNSHIP, AKURLI ROAD, KANDIVALI (E) 7631906160. CHANDAVARKAR LANE : VICTORY PARK, SHOP NO.1,2,3, CHANDAVARKAR LANE, BORIVALI (W) - 9967658183, GORAL: SHOP NO 2.3.4, AND 8, GORALSHIV CHS PLOT NO 72, RSC 48, OPP PEPSI GARDEN, BORIVALI (W) - 9833835234, THAKUR VILLAGE KANDIVALI EAST : GOKUL RESIDENCY, SHOP NO 26 TO 31, THAKUR VILLAGE, KANDIVALI (E) - 9680693787. DAHISAR WEST : SHOP NO 1 TO 5, GROUND FLR, GURUKUL CHS LTD, J S ROAD, DAHISAR (W) - 9011333502. I C COLONY BORIVALI (W) WEST PARK CHSL, HOLY CROSS ROAD, IC COLONY, BORIVALI (W) - 9899277131. 90 FEET RD THAKUR COMPLEX : SHOP NO 429, JASMIN CO OP HSG SOC, 90 FT RD, THAKUR COMPLEX KANDIVALI (E) - 7600053466. M G BORIVALI EAST : HARI OM PLAZA, SHOP NO 2 & 3, M G ROAD, OPP NATIONAL PARK, BORIVALI (E) - 9773275482. SANT BHAVAN SANT BHAVAN NAGAR, MALAD GYMKHANA MALAD (W)- 9833823735. CHIKUWADI BORIVALI (W) : 16-19, PRANAM CHS, CHIKUWADI, BORIVALI (W) - 7600684644. SARDAR VALLABHBHAI PATEL RD: GANJAWALA APTS, PAI NAGAR BORIVALI (W) - 8600555990 MADH AIRFORCE : BUILDING P 180 AIR FORCE STATION MADH, MALAD (W) 8806537438. MAGATHANE : AMBROSIA, DEVI PADA, WESTERN EXPRESS HIGHWAY BORIVALI (E) - 7620547049. OM SADAN : A-1 OM SADAN, S V RD, Authorised officer NR PLATFORM NO. 1, BORIVALI (W) - 8850630896 For State Bank of India

#### Form No. 3 [See Regulation-13 (1)(a)] DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1) 2nd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005 (5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001) Case No.: OA/72/2024 nons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No.: 12 IDBI BANK VS VIJAY PATII (1) VIJAY PATIL D/W/S/O-Murlidhar B/203 Krushna Kunj Complex Mumbai, MAHARASHTRA (2) MRS. DIPALI VIJAY PATII B/203, KRUSHNA KUNJ COMPLEX, PLOT NO. 67, SECTOR 20 KAMOTHE, NAVI MUMBAI MAHARASHTRA 410209 B/203, KRUSHNAKUNJ COMPLEX, PLOT NO, 67, SECTOR 20 KAMOTHE. NAVI MUMBAI MAHARASHTRA 410209

SUMMONS

WHEREAS, OA/72/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 17/04/2025 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 5861371/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

lirected as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for

should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets

specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course or his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the origina application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security nterest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 09/07/2025 at 12:00 P.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence

Note : Strike out whichever is not applicable

~

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 24/04/2025. Signature of the Officer Authorise



# Mumbai, Wednesday, June 18, 2025 THE FREE PRESSJOURNAL 25 (a) Phousing Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com

Mumbai Branch: PNB Housing Finance Limited, Office No – 2 & 3, Ground Floor, Baba Plot No. 86, B.L Bajaj Road, Near WEH Metro Station, Andheri (East), Mumbai – 400093 inance Limited POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

Vhereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read Assets of a complete or total processing of the security interest rot, 2002, and in because of powers commended security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned at taken possession of the forgerty/ise described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read /ith Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. has take

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd, for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

| N | SI<br>No.   | Loan<br>Account<br>Number                  | Name of the<br>Borrower/Co-<br>Borrower/Guarantor | Date of<br>Demand<br>Notice | Amount<br>Outstanding   | Date of<br>Possession<br>Taken | Description of the<br>Property/ies Mortgaged  |
|---|---|--|---|-----------------------------|---|--------------------------------|---|
|   |   | NHL/MUM/0<br>920/818444,<br>B.O:<br>Mumbai | Pramod<br>Dada<br>Borge                           | 17-12-2021                  | Rs.24,47,056.5/- (Rupees Twenty<br>Four Lakh Forty Seven Thousand<br>Fifty Six and Five Paise only)<br>as on 17-12-2021 | (Physical                      | Unit No.316, 3rd Floor, Bldg<br>No.A/3, Pala Empire Industrial<br>Hub, Chikhloli, Ambernath West,<br>Thane, Maharashtra-421505. |
|   | Place: Mumbai, Dated: 12.06.2025 Authorized Officer, (M/s PNB Housing Finance Ltd.) |  |   |                             |   |                                |   |

#### Branch Office: ICICI Bank Ltd. Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near **BICICI Bank** Branch Office: ICICI Bank Lta, Ground Floor, Ackruti Centre, Milbo, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093 PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

#### [See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the

below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

| unu        | Windlever there is dop  | er the brief particulars giver hereander,   |  |   |  |  |
|------------|---|---|--|---|--|--|
| Sr.<br>No. | Name of<br>Borrower(s)/<br>Co-Borrowers/<br>Guarantors/<br>Loan Account No.   | Details of the<br>Secured asset(s)<br>with known<br>encumbrances,<br>if any   | Amount<br>Outstanding                        | Reserve<br>Price<br>Earnest<br>Money<br>Deposit | Date and<br>Time of<br>Property<br>Inspection          | Date &<br>Time of<br>E-Auction                 |
| (A)        | (B)   | (C)   | (D)  | (E)   | (F)  | (G)  |
| 1.         | Mr. Sachin Prabhakar<br>Parte (Borrower)<br>Mrs. Shubhangi<br>Sachin Parte<br>(Co-Borrower)<br>Loan Account No-<br>TBBH000006491657<br>LBBH000006525091 | Flat No. 611, 6th Floor, Wing B,<br>Building No. 3A & 3B, Paramount<br>Enclave, Survey No. 1023 / 1 + 2/25<br>(New Computerized No. 1023 / 9,<br>1023 / 9 / 1), Village Mahim, Opposite<br>Haranwadi Naka, J. P. International<br>School, Palghar (West), Maharashtra,<br>Palghar- 401404. Admeasuring An<br>Area of Admeasuring Carpet Area<br>33.03 Sq.mtr.   | Rs.<br>25,07,521/-<br>As On June<br>09, 2025 | Rs.<br>15,39,<br>000/-<br>Rs.<br>1,53,<br>900/- | June<br>24, 2025<br>From<br>11:00 AM<br>To<br>02:00 PM | July<br>08, 2025<br>from<br>11:00 AM<br>onward |
| 2.         | Mr. Ajaruddin<br>Kutubuddin Khatik<br>(Borrower)<br>Mr. Kutboddin Rashid<br>Khatik (Co- Borrower)<br>Lan No-<br>TBBH000006265029<br>LBBH000006404110    | Flat No. 11, 3rd Floor, B Wing,<br>Building No. B- 2, Deep Nagar Co-<br>operative Housing Society Limited,<br>Dahanu Municipal Old House No.<br>031573 And New No. 302000387,<br>Plot No. 104 To 112 And 126 To 143<br>(Total 27 Plots), Gat No. 3 (236),<br>Village Lonipada Alias Vadkun,<br>Taluka Dahanu, Maharashtra,<br>Palghar- 401602 Admeasuring An<br>Area Of Admeasuring Builtup Area<br>640.00 Sq.ft. I.e. 59.47 Sq.mtrs. | Rs.<br>26,59,261/-<br>As On June<br>09, 2025 | Rs.<br>10,00,<br>000/-<br>Rs.<br>1,00,<br>000/- | June<br>24, 2025<br>From<br>02:00 PM<br>to<br>05:00 PM | July<br>08, 2025<br>from<br>11:00 AM<br>onward |
| 3.         | Mrs. Madhuree Rahul<br>Sharma (Borrower)/<br>Mr. Rahul Sharma<br>(Co- Borrower)<br>Lan No-<br>LBTNE00005514476<br>LBTNE00005640368                      | Flat No 303, 3th Floor, Mena Mansion<br>Co-operative Housing Society Limited<br>,old Survey No. 6 and 7, New Survey<br>No. 367 And 343, Hissa No. (P),<br>Janata Nagar Rd Shivsena Galli Near<br>Vi, J H Poddar High School<br>Bhayander West, Maharashtra,<br>Thane- 401101 Admeasuring An<br>Area of Admeasuring Area 300 Sq<br>Feet (Carpet Area) Equivalent To<br>33.46 Sq Meter (Build Up Area)                                  | Rs.<br>26,20,664/-<br>As On June<br>09, 2025 | Rs.<br>21,60,<br>000/-<br>Rs.<br>2,16,<br>000/- | June<br>25, 2025<br>From<br>11:00 AM<br>To<br>02:00 PM | July<br>08, 2025<br>from<br>11:00 AM<br>onward |
| 4.         | Mrs. Sonal Nagendra<br>Rai (Borrower)<br>Mrs. Sarita Nagendra<br>Rai (Co-Borrower)<br>Lan No.<br>LBTNE00005859722<br>LBTNE00005928649                   | Flat No 7(203), 2nd Floor, Silver<br>Heights, Saguna Baug Lakharan, Sr<br>No 61, Plot No 34, Murbad Village<br>Road, Karjat, Mouje Ladivali, Raigad,<br>Karjat 410201. Admeasuring An<br>Area Of 454 Sq Ft (carpet)   | Rs.<br>21,41,874/-<br>As on June<br>09, 2025 | Rs.<br>8,50,<br>000/-<br>Rs.<br>85,<br>000/-    | June<br>25, 2025<br>From<br>11:00 AM<br>To<br>02:00 PM | July<br>08, 2025<br>from<br>11:00 AM<br>onward |

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay total dues with further interest by July 07, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedul The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before July 07, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before July 07, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093 on or before July 07, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank ir favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection. Terms and Conditions of the E-Auction or submission o tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8104548031/7304915594/9168688529.

Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd, 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd, 7. Arca Emart Pvt Ltd, 8. Novel Asset Service Pvt Ltd, 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd, have also been engaged for facilitating the sale of this property.

Authorized Officer

ICICI Bank Limited

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : June 18, 2025. Place: Mumba

#### Registered Office: 6th Floor, B Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune, Maharashtra 411014 Branch Off UnitShivkala Arcade, 1st Floor, Shivkala Arcade, Tarapur Road, Boisar, **E-AUCTION - SALE NOTICE** GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED Sale of secured immovable asset under SARFAESI Ac (FORMERLY KNOWN AS POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD) Mumbai, Maharashtra-401501

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act") read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to Grihum Housing Finance Limited (formerly known Poonawalla Housing Finance Limited as the name Poonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Limited and originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company) (hereinafter referred to as the "Secured Creditor" as per the Act), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor in exercise of powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the Act. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is "basis on 19/07/2025 through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction platform provided to the secure of the secure of

| at t       | the website: https://www.bankeauctions.com. For detailed T&Cs of sale, please refer to link provided in GHFL's/Secured Creditor's website i.e. www.grihumhousing.com |   |                                |  |                      |                           |                               |                        |   |         |   |
|------------|--|---|--------------------------------|--|----------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------|---|---------|---|
| SI.<br>No. | Proposal No.<br>Customer Name<br>{A}   | Demand Notice Date<br>and Outstanding<br>Amount {B} | Nature of<br>Possession<br>{C} | Description of Property {D}                                    | Reserve<br>Price {E} | EMD<br>(10% of RP)<br>{F} | EMD<br>Submission<br>date {G} | Incremental<br>Bid (H) | Property<br>Inspection<br>Date & Time {I} | time of | Known<br>encumbrances/<br>Court cases if<br>any {K} |
| 1          | Loan No.   | Notice date: 08/09/2024                             |                                | All That Piece And Parcel Of The Flat No. 104, On 1st Floor, B | Rs. 664125/-         | Rs. 66412.5/-             |                               |                        |   |         |   |

- means on the Resolutions set out in the AGM Notice dated 28th May, 2025.
- Day, Date and time of commencement of remote e-voting: Saturday, 12th July, 2025 at 9.00 a.m.
- Day, Date and Time of ending of remote e-voting: Monday, 14th July, 2025 at 5:00 p.m. C)
- Cut-off Date: Tuesday, 8th July, 2025 d)
- Any person, who acquires the shares of the Company and becomes a member of the Company e) after the dispatch of AGM Notice and holds shares as on the Cut-off Date may obtain the Login-ID and Password for e-Voting by sending a request at enotices@in.mpms.mufg.com. However, if he/she is already registered with MIIPL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and Password for casting the vote. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat the AGM Notice for information purposes only.
- The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights through the e-voting system at the AGM.
- The Members are requested to note that : g)
  - The Remote e-voting module shall be disabled by MIIPL for voting after 5.00 p.m. on Monday, 14th July, 2025.
  - The Members who have already cast their vote through remote e-voting may attend the AGM but shall NOT be entitled to cast their vote again; and
  - Members holding shares in physical or in dematerialized form as on 8th July, 2025, shall be entitled to vote.

Members will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the businesses as set forth in the AGM Notice through the electronic voting system. The manner of voting remotely or during the AGM for the Members holding the shares in dematerialized mode, physical mode and for the members who have not registered their e-mail addresses has been provided in the AGM Notice. Instructions for attending the AGM through VC/OAVM are also provided in the AGM Notice.

Members holding shares in the physical mode and who have not registered their e-mail addresses with the Company/ MIIPL/ Depositories are requested to register their e-mail addresses as per the process detailed on https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html and proceed accordingly. Members holding shares in the demat mode are requested to register/ update their e-mail addresses with the respective Depository Participant.

Members who need assistance before or during the AGM may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-Voting manual available at <u>https://instavote.linkintime.co.in</u>, under the Help section or send an email to <u>enotices@in.mpms.mufg.com</u> or contact on: - Tel: 022 – 4918 6000.

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL/ CDSL:

| Login type                  | Helpdesk details   |
|-----------------------------|--|
| Individual Shareholders     | Members facing any technical issue in login can contact NSDL           |
| holding securities in demat | helpdesk by sending a request at <u>evoting@nsdl.co.in</u> or call     |
| mode with NSDL              | at 022-4886 7000   |
| Individual Shareholders     | Members facing any technical issue in login can contact CDSL           |
| holding securities in       | helpdesk by sending a request at <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> |
| demat mode with CDSL        | or contact at 1800 22 55 33  |

The Company has appointed SCP & Co., Practicing Company Secretaries (Membership No. ACS 44893) as the Scrutinizer to scrutinize the voting during the AGM and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

Notice is also hereby given that pursuant to the Section 91 of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday 9th July, 2025 to Tuesday, 15th July, 2025 (both days inclusive) for the purpose of the 64<sup>th</sup> AGM and for the payment of the Dividend of Rs.35/- on the Equity Shares of the Company for the year ended 31st March, 2025. The dividend, if approved by the Members, will be paid subject to the deduction of tax at source, on or after Friday, 18th July, 2025 to those members whose names stand on the Register of Members of the Company on the Cut-off Date i.e. Tuesday, 8th July, 2025.

The results of the e-voting/voting at AGM shall be declared on or before 17th July, 2025. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the website of the Company at www.bomoxy.com, website of MIIPL at https://instavote.linkintime.co.in/ and communicated to the BSE Limited where the Company's shares are listed.

By Order of the Board of Directors, For Bombay Oxygen Investments Limited

| Place : Mumbai                     | Vinaya Sanjay Patil |
|------------------------------------|---------------------|
| Date : 17 <sup>th</sup> June, 2025 | Company Secretary   |

| -   "  | 633   | Total Dues:<br>Rs. 1405289/- ( Rupees F  | our   |  | a Admeasuring 430 Sq. Ft. C   |   | · · · · · ·   | 0.4   |   | 10.000/-   | 26/06/2025   | 19/07/2025  |  |
|--|---|--|---|--|---|---|---|---|---|--|--|---|--|
|  | BAIJNATH GUPTA  | teen Lakh Five Thousand  |   |  | " Shree Samarth Apartment   |   |   | Jixty Thomas  |   | M  | (11AM - 4PM)   |   | NIL  |
|  | (BORROWER)<br>URMKLA BAIJNATH   | Hundred Eighty Nine Or<br>payable as on 08/09/20   |   |  | -0hr & 103/2 Area Adm. 0-24   |   | nd Situate  | Eoure   |   |  |  |   |  |
|  | GUPTA   | along with interest @13.0  |   |  | Salwad Taluka District-Palgh  | har. Particularly Me  | ntioned In dred   |   |   |  |  |   |  |
|  | (CO BORROWER)   | p.a. till the realization  |   |  | d Executed  |   | Five  |   |   |  |  |   |  |
| in all a<br>The ir<br>Harya<br>trainin<br>PROC<br>before<br>pur ch<br>- 620 0<br>Date<br>JAN | spects thereto before<br>terested bidders are re-<br>na-122003. Helpline Nu<br>g on e-auction from th<br>EEDS A/C. Bank-ICIC<br>e 30/06/2025 and reg<br>aser/bidder is require<br>D17 (TN) Mobile no. +6<br>18/05/2025 Place<br>A SMALL FINAN<br>A Schedule<br>PUBL | submitting the bids. All stath<br>quired to register themselve<br>moher. 7291981124,25,26 Su<br>em only. The intending purch<br>18ANK LTD. Account No-09<br>ister their name at https://<br>d to get the copies of the fo<br>19657443073 e-mail ID roh<br>This notice should also be<br>PALGHAR<br>ICE BANK<br>Commercial Banki Register<br>Bangalor<br>IC NOTICE FOR SALE<br>SECURITY INTERES | utory dues like<br>s with the porta<br>sport Email id -<br>naser/bidder is<br>11551000028 a<br>www.bankeau<br>ullowing docur<br>an.savala@gr<br>e considered a<br>e considered a<br>e doffice: Th<br>re-560071. Br<br>E THROUGH<br>T ACT (SAR | property taxes<br>al and obtain log<br>Support@bank<br>required to subh<br>nd IFSC Code-<br>ctions.com and<br>ments uploadee<br>is 30 days' notil<br>e Fairway, Gr<br>ranch Office:<br>I E-AUCTION<br>FAESI ACT) | round & First Floor, Surve<br>Shop No.4 & 5, Ground I<br>E-AUCT<br>I UNDER THE SECURIT<br>2002, READ WITH PRO   | y other dues, if any<br>journee, which is ma<br>on Oharni P, Ema<br>oney Deposit (EMD)<br>d, Panchshi Tech P<br>free of cost and ge<br>d hard copy at Ad<br>(, Panchshi Tech P<br>free of cost and ge<br>d hard copy at Ad<br>resolutions and ge<br>mission and ge<br>mission and ge<br>average of the second<br>average of the second<br>a | A attached to the p<br>indatory for e-bidd<br>lid dharani.p@<br>by way of by way<br>ark, Near Ganapa<br>et training on e-A<br>drdress: Kingstone<br>please visit http<br>iuarantor(s) unde<br>fifter, Grihum H<br>at 12/2B, Off Do<br>Mint Gladys Al<br>DICCE<br>RECONSTRUC<br>b) & 9 OF SECI | roperty to be as<br>no, from auctior<br>india.com Con<br>of NEFT/RTGS<br>in Chowk, 43/44<br>uction from the<br>park Commerc<br>s.//www.bankea<br>r Rule 8(6) of th<br>outsing Finance<br>nlur, Koraman<br>vares Road, H<br>TION OF FIN<br>JRITY INTER | sertained and p<br>service provid<br>tact No- 99481<br>/DD in the acc<br>viman Nagar<br>service prov<br>al Complex, n<br>e Security Inte<br>e Limited (F<br>gla Inner Rin<br>iranandani M<br>ANCIAL ASS<br>EST (ENFOR | aid by the su<br>er) C1 India P<br>82222 Plea<br>ount of "GRIH<br>411014 draw<br>der. After the<br>5. 19/1,Puthu<br>www.grihum<br>rest (Enforce<br>formerly Kno<br>g Road, Ne<br>leadows, Po<br>SETS AND<br>RCEMENT) | ccessful bidder.<br>VT LTD. Address-<br>se note that Prosp<br>UIM HOUSING F<br>registration of<br>r High Road, Rar<br>ent) Rule-2002<br>win as 200naw<br>xt to EGL Busi<br>bokhran Road, T<br>ENFORCEME<br>RULES 2002. | Plot No-68 arc<br>ective bidders i<br>INANCE LIMIT<br>ized or schedu<br>nalinganagar, i<br>take part in e-<br>alla Housing<br>ness Park, C<br>hane West-4 | d floor Gurga<br>may avail onli<br>ED - AUCTI(<br>idel Bank on<br>, the intendi<br>Uralyur, Tric-<br>auction.<br><u>finance L1</u><br>Challaghatt<br>400610. |
| partic   | cular and public at la  | rge are informed that on<br>on the date as prescribe   | line auction  | (e-auction) of   | has taken possession of<br>of the mortgage property in  | the below menti   |   | r realisation o   | dues of the   | Bank will be   |  |   |  |
| Sr.<br>No.   | Loan Account<br>Number  | Name of Original<br>Borrower/ Co-<br>Borrower/ Guarantor   | Date of<br>13-2 Notice  | Date of<br>Possession  | Present Outstanding<br>balance as on<br>12.06.2025  | Date & Time of<br>Inspection of<br>the property   | Reserve Pric<br>in INR  | Earnest<br>Deposit (<br>IN  | EMD) in   | Date and<br>Time of<br>-Auction  |  | e TIME & Pla<br>mission of B  |  |
| 1  | 45689430001012  | 1) Raviraj Raosaheb<br>Landve, 2) Suman<br>Raosaheb Landve,<br>3) Pooja Shashikant<br>Sawant   | 07/10/2024  |  | Rs.27,83,516.50<br>(Rupees Twenty Seven<br>Lakh Eighty Three<br>Thousand Five Hundred<br>Sixteen and Fifty Paisa<br>Only)   | 07.07.2025<br>09:30 AM<br>to<br>05:00 PM  | Rs.25,54,000<br>(Rupees Twen<br>Five Lakh Fift<br>Four Thousan<br>Only)   | y (Rupees T<br>Fifty Five T<br>Four Hund  | wo Lakh<br>housand<br>ed Only)  | @<br>11.30 AM  | Jana Small F<br>No.4 & 5, Grou<br>Gladys Alva<br>Meadow<br>Than  | nd Floor, Ind<br>res Road, Hi<br>/s, Pokhran<br>e West-4006   | ttd., Shop<br>diabulls Min<br>iranandani<br>Road,<br>10.   |
|  | bearing Area 79.77  | Sq.mtr., Total Area 795.4  | 5 Sq.mtrs., B   | uilt on it Shri G  | e Property situate at CTS<br>Goreram Co-Op Housing So<br><b>ds East by:</b> Open Space, <sup>1</sup>  | ociety Ltd., in this  | Building Flat No  | .6 bearing Are  | a 50.72 Sq.m  | r, Builtup +   | Terece Area 11.  | 60 Sq.mtr. ab   |  |
| 2  | 47619630000016  | 1) Amresh<br>Dayashankar Pandey,<br>2) Anuradha Pandey   | 05/09/2024  | 15/05/2025   | <b>Rs.3,86,140.40</b><br>(Rupees Three Lakh<br>Eighty Six Thousand<br>One Hundred Forty and<br>Forty Paisa Only)  | 07.07.2025<br>09:30 AM<br>to<br>05:00 PM  | Rs10,98,000/<br>(Rupees Ten<br>Lakh Ninety<br>Eight Thousar<br>Only)  | (Rupees C   | and Eight   | 1.07.2025<br>@<br>11.30 AM   | Jana Small F<br>No.4 & 5, Grou<br>Gladys Alva<br>Meadow  | Ind Floor, Ind  | ttd., Shop<br>diabulls Min<br>iranandani<br>Road,  |
|  | Kalyan-421302 and   | within the Jurisdiction of<br>Smt. Vitthabai, <b>At North</b> :  | Kalyan Munic  | cipal Corporati  | aring Survey No.5 Hissa N<br>on and <b>Surrounded by: A</b>   |   |   |   |   |  |  |   |  |
| 3  | 32369440000285,<br>45689630000081   | 1) Rajendra Maratha<br>Khanawal Propabhijeet<br>Arun Wagh, 2) Amol<br>Arun Wagh, 3) Rekha<br>Madan Vyavhare,<br>4) Jayshri Arun Wagh,<br>5) Megha Kailas Kanade  | 19/10/2024  | 22/04/2025   | Rs.75,12,917.20<br>(Rupees Seventy Five<br>Lakh Twelve Thousand<br>Nine Hundred<br>Seventeen and Twenty<br>Paisa Only)  | 07.07.2025<br>09:30 AM<br>to<br>05:00 PM  | Rs.46,53,000<br>(Rupees Fort<br>Six Lakh Fifty<br>Three Thousar<br>Only)  | (Rupees F   | our Lakh  | 1.07.2025<br>@<br>1.30 AM  | Jana Small F<br>No.4 & 5, Grou<br>Gladys Alva<br>Meadow  | Ind Floor, Ind  | ttd., Shop<br>diabulls Min<br>iranandani<br>Road,  |
|  | of 282.23 Sq.mtr. 9<br>Sq mtr. & Carpet Ar<br>the said <b>Bounded</b><br><b>B-202: East:</b> Passa  | Assets: All that piece ar<br>, having Area of 279.35 S<br>ea of 15.09 Sq.mtr., 203,<br>as Under: On or toward<br>ge, West: Side Marginal   | q.mtr. "Kadaı<br>having Area<br>s: Boundries<br>Space, Sout   | m Mention Apa<br>of 54.40 Sq.m<br>:: <u>Flat No Wir</u><br>h: Flat No.B-2  | Property Admeasuring Su<br>artment <sup>**</sup> , Building-B, 2nd F<br>tr. & Carpet Area of 30.24<br>sig-B-201: East: Passage &<br>01, North: Back Marginal \$<br>3-303, West: Staircase & F | Floor, Flat No. Wir<br>Sq.mtr., 303, havi<br>& Staircase, <b>Wes</b> t<br>Space. <u>Flat No W</u>   | ng-B-201, havin<br>ng Area of 60.40<br>t: Side Marginal<br>/ing-B-203: Eas  | Area of 69.70<br>Sq.mtr. & Car<br>Space, <b>South</b><br>Cunit No.B-20  | Sq.mtr. & Ca<br>pet Area of 36<br>Road Front I<br>3, <b>West:</b> Stai  | rpet Area of<br>2.24 Sq.mtr.,<br>Marginal Spa<br>case & Pas  | f 40.82 Sq.mtr.,<br>Mauje Agartakl<br>ace, <b>North:</b> Flat<br>sage, <b>South:</b> R   | 202, having /<br>i, Dist. Nashi<br>No.B-202, F  | Area of 40.8<br>k-422011 an<br><b>lat No Winc</b>  |
|  | properties are being  | held on "AS IS WHERE   | IS BASIS"   | & "AS IS WH  | AT IS BASIS" and the E-<br>sureindia.com. For more  | Auction will be co  | onducted 'On Li   | ne'. The auction  | n will be con   | ducted throu   | ugh the Bank's   |   |  |

M/s. 4 Closure; Contact Mr. Arijit Kumar Das Contact Number: 8142000725. Email id: info@bankauctions.in/ arijit@bankauctions.in.

For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Manoj Thakur (Mob. No.9822396792), Mr. Dilshad (Mob. No.8433508759), Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653). To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 18.06.2025. Place: Thane

Sd/- Authorized Officer. Jana Small Finance Bank Limited



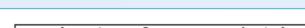
ICICI Bank

ज्याअर्थी

रेतला आहे

यांच्या मालकीचे.

सीआयएन: एल६५१९०जीजे१९९४पीएलसी०१०१२



कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये, मुंबई ३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅंड रोड, अपोला बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५. परि. १०

टी.ओ.ए. क्र. १४६ सन २०२३

पंजाब आणि सिंध बँक

विरुद्ध मे. इम्पटेक्स इंडिया ओव्हरसीज प्रा. लि. आणि इतर. ...प्रतिवादी हस्तांतरित खटल्यातील सूचना

सचना घ्यावी की. तमच्या आणि वरील पक्षांमधील प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या दरम्यानच्या **ओ.ए. क्र** 

३९९/२०२१ मधील खटला हा डीआरटी–(II) मुंबई, वरून भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना क्र. एस ओ ४७९९(ई) दिनांक ४.१०.२०२२ द्वारे अधिसूचित अधिकारक्षेत्रातील बदलानुसार या न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला सदर खटला हा सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर टी.ओ.ए. क्र. १४६/१०२३ हणून नोंदविण्यात आला आहे.

र्णायमुळे दोन्ही पक्षांना सहर **रजिस्ट्रार, डीआरटी – २, मुंबई** यांच्यासमोर व्यक्तिशः किंवा यथायोग्य महिती असलेल्या वकिलांमार्फत २५/०८/२०१५ **रोजी स. ११.०० वा.** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत, जेणेकरून सुनावणी आणि निकाल लवकरात लवकर करता येईल, कसूर केल्यास योग्य तो आदेश मंजूर करण्या

भाइया हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ५ **जून २०२५** रोजी दिले.



...अर्जदार

प्रबंधक

१. मे. इम्पटेक्स इंडिया ओव्हरसीज प्राय. लिमि. सनशाइन पॅलेस, १०वा मजला, फ्लॅट क्र. १००१, एन.पी. मार्ग, किंग्ज सर्कल, माटंगा, मुंबई–४०००१९. तसेच येथे

- रॉयल पाम इस्टेट, युनिट क्र. ४१२, आरे रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६५. तसेच येथे
- घर क्र. ४१०५/नंबर आरईपी, पहिला मजला, गट क्र. टागोर नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई–४०००८३.
- . श्री. अमोघ शाम पडगावकर (संचालक) बी-४०५/४०६, लेक होम्स, फ्रेंज III, पवई. मुंथाई-४०००७६.
- तसेच येथे

#### श्री. अमोघ शाम पडगावकर (संचालक)

प्रतिवादीचे नाव आणि पत्ता:

सनशाइन पॅलेस, १०वा मजला, प्लॅट क्र. १००१, एन.पी. मार्ग, किंग्ज सर्कल, माटंगा, मुंबई-४०००१९ . सुश्री अर्चना शाम पडगावकर (संचालक)

सनशाइन पॅलेस, १०वा मजला, फ्लॅट क्र. १००१, एन.पी. मार्ग, किंग्ज सर्कल, माटुंगा, मुंबई-४०००१९

### जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, याखाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे मालक आणि योग्यरित्या पुरेसे हक्कदार, श्री. पार्थ हेमांग ठक्कर ("मालक") आणि त्यांचा पत्ता बी-१२०१, रुस्तमजी एलिमेन्ट्स, न्यू डी. एन. नगर अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३, यांनी आम्हाला सांगितले आहे की,

(i) लोढा डेव्हलपर्सद्वारे मालकांना सदर जागेच्या संदर्भात उद्देशून दिलेले दिनांक ७ जुलै, २०२९ रोजीचे ताबा हस्तांतरण पत्र; आणि

(ii) सदर जागेच्या संदर्भातील बुकिंग रकमेकरिता पारित अंतिम भरणा पावती क्र. II, (एकत्रितरित्या, "मूळ शीर्षक दस्तऐवज")

; मूळ शीर्षक दस्तऐवज हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि/किंवा सापडत नाहीत. मालकांनी पुष्टी केलें आहे की, मूळ शीर्षक दुस्तऐवज कोणत्याही व्यक्ती/क्तींकडे आणि/किंवा संस्थोकडे सदर मालमत्तेच्या संदर्भोत प्रतिभूती निर्माण करण्याच्या हेतूने जमा केलेली नाहीत.

कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा उपरोल्लेखित जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाविरुद्ध किंव मध्ये किंवा वर वारसा, जहाणवट, विक्री, भेट, भाडेपद्री, उप-भाडेपद्री, नियुक्ती, भाडेकरू अदलाबदल, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास. देखभाल. वहिवाट. हस्तांतरण व्यवस्था, तडजोड, जप्ती, परवाना, तारण, कर्जे, अग्रीम, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाच हुकूम किंवा आदेश, कंत्रांट, करारपत्रे या मार्जे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकार कोणताही हक्क शीर्षक, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास आणि/किंवा सदर जागेच्या संदर्भातील मूळ शीर्षक कागदपत्रांचा वरील पैकी कशाच्याही आधारे किंवा अन्य कशाही प्रकारे ताबा असल्यांस, त्यांन याद्वारे त्याबाबत निम्नस्वाक्षरीकारांना दावा किंवा आक्षेपाच्या समर्थनार्थ कागदपत्र आणि इतर पराव्यांच्या सर्व प्रतिसह रोथील दिनांकापासन ७ (सात) दिवसांच्या आत- तो दावा ज्यावर आधारित ु आहेत अशा सर्व कागदपत्रांच्या प्रतींसह लेखी स्वरूपात खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि ईमेल आयडीवर कळविण्याचे सांगण्यात येत आहे. असे न केल्यास असे हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध दावा आणि/किंवा मागणी, जर असल्यास, सोडून दिली आणि/किंवा त्याग केल्याचे समजण्या येईल आणि असा कोणताही दावा अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येईल.

#### अनुसूची ("'আয়া")

लोअर परेल विभाग, मुंबई शहर जिल्ह्याचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४६४ धारण केलेल्या मोजमाप ६५,७२४.९२ चौरस मीटर्स किंवा साधारण तेवढ्याच जमिनीच्या सर्व खंड आणि तुकड्यांवर उभ्या आणि लोढा पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३ येथे स्थित असलेल्या "लोढा मार्विवर्स" वा इमारतीच्या ७३ व्या मजल्यावरील निवासी जागा क्र. बी-७३०३, मोजमाप अदमासे १,३१८ चौ.फू. रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ समतूल्य १२२.४५ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्रफळ आणि ईबीव्हीटी क्षेत्रफळ ३० चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ समॅतूल्य २.७९ चौ. मी. एकूण १,३४८ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ, समतूल्य १२५.२४ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ) आणि त्यासह पोडियम ३मधील २ (दोन) कार पार्किंग जाँगा क्र. पी३-३०६ आणि पी३-२४१.

जानी ॲण्ड पारिख करिता शर्मन सी. पारिख, भागीदार ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स ३११. दलामल टॉवर. २९९, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१. ईमेलः sherman.parikh@jplaw.in

जीएस महानगर को-ऑप.बॅंक लि. (शेड्युल्ड बॅंक) प्रशासकीय कार्यालय :- तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग,डॉ.बी.ए.रोंड, लालबाग, मुंबई-४०००१२.

Ŷŝ फोन नं. - (०२२) ६८८६०८२६ / ६८८६०८३७ ईमेल - recovery@mahanagarbank.com प्रतिकात्मक ताबा नोटीस

आपमालय ताबा जागत (दिसेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेंट्स ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वरे) तमाम लोकांस व सेक्युस्टायझेशन ॲक्ट कलम २ (फ) अन्वये कर्जवारांस सदर जाहीर ताबा नोटीसीने कळविण्यात येते की, ज्या अर्थी जीएस महानगर को-ऑप बॅंक लि, मुंबई (शेड्युल्ड बॅंक) या संस्थेचे अधिकृत अधिकारी म्हपुन प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी आली नमुद केलेल्या कर्जदारांना नमुद केलेली रवकम नमुद केलेल्या तारखेरा व त्या तारखेपायुन पुढील व्याज व इतर खर्चा धी रवकम, मागणी नोटीस मिळाल्यापायुन ६० दिवसांचे आत भरणेस कळविले होते. कर्जदार (सेक्युरिटायझेशन ॲक्ट क्लम २ (फ) अन्वये) यांनी उपरोक्त नोटीस प्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरणेकामी कसुर केला आहे. त्या अर्थी कर्जदार, जामिनदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की खाली सही करणार यांनी वरील परिशिष्टात नमुर केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(४) नियमान्वये दि. १६/०६/२०२५ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. तसेच पुढील कारवाई सुरू केलेली आहे.

|         |   | · 3 · · 2   |   |
|---------|---|---|---|
| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव                                  | मालमत्तेचा तपशिल  | डिमांड नोटी स दिनांक                      |
| 9       |   | फ्लॅट नं ३७६, कार्पेट एरिया २०८.७५ ख्के.<br>फुट, तिसरा माळा, बिल्डिंग न. ५, |   |
|         | (प्रोप्रा: श्रो. मिलिंद भगवान                   | 'अभुंदयनगर हितवर्धिनी को ऑप हो. सौ. लि'                                     | ताबा दिनांक प्रतिकात्मक ताबा              |
|         |   | सी.टी.एस नं. १/१४८, अभुदय नगर,<br>काळाचौकी,परेल, शिवडी, मुंबई- ४०००३३.      | Receivable Amt.                           |
|         | १) मे. सागर सी फुड्स<br>(पोपपशी असीन भगवान आजन) | श्रीमती. बिना मिलिंद सांगर यांच्या नावे                                     | रु. ३३,१५,०१९.४०<br>(दि.३१/०७/२०२४ अखेर व |

# <u>दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई</u>

मुख्य कार्यालय: १ ला मजला, पद्मावती दर्शन, दिपक टॉकीजच्या जवळ, ना. म. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३. दूर.: ०२२-२३५२२०८७९/०२२-३५२२१०२९. ईमेल: recovery@citycoopbank.com

### स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता जाहीर सूचना

महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट (एमसीएस ॲक्ट) १९६० सहवाचता एमसीएस रूल्स, १९६१ च्या नियम १०७ च्या कलम १५६ अंतर्गत

#### महाराष्ट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट (एमसीएस ॲक्ट) १९६० सहवाचता एमसीएस रूल्स, १९६१ च्या नियम १०७ च्या कलम १५६ अन्वये मिळकतींची (तारण मत्ता) विक्री

ार्वसामान्य नागरिकांना आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार, मालक आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोंकडे खालील उल्लेखित स्थावर मिळकर गहाण/प्रभारीत होती ज्याचा दी सिटी को– ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा.अ.) यांनी त्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला जी खालील दिलेल्या संक्षिप्ति तपशिलानुसार कर्जदार श्री. केतन पुरषोत्तम सोमैया, मे. चामुंडा एंटरप्राईजेस्चे प्रोप्रायटर आणि हमीदार म्हणजेच १) श्री. हेमांग किशोरभाई आणाण । प्रभारण चाका पाताणाजुलार कणवर आ: कणा पुरभाग चानवा, न. पाठुव प्रदम्भवयुष्य आवष्यर आण हातार रुष्याप २ / आ: वानी, २) औ, प्रमोद मनसुखलाल रानपुरा, ३) औ. हितेश लाभांकर पांड्या योच्याब्बद्ध तराएण धनकॉना धकीत ११.०५.२०२५ रोगीसची ६.३,६२,२८,१४,१९०,१० (डिसेंबर २०२४ पर्यंतचे व्याज समाविष्टित) च्या वसुलीबग्रीता'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे तत्त्वाने'' विक्री **हरण्यात येणार आहे**:

| अ.   | कर्जदार /                 | मिळकतीचे वर्णन                | राखीव किंमत           | मिळकतीच्या निरीक्षणाची | लिलावाचे ठिकाण                          |
|------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|---|
| क्र. | मिळकतीच्या                |                               | इसारा अनामत रक्षम     | तारीख                  | लिलावाची तारीख आणि वेळ                  |
|      | मालकांचे नाव              |                               |                       | आणि बेळ                |   |
| ۶.   | <b>मालकः</b> श्री. केतन   | तळ+१, वरील मजला, रो           | रु.                   | २७.०६.२०२५             | दि सिटी को-ऑपरेटीव्ह बँक                |
|      | पुरषोत्तम सोमैया          | हाऊस धारक आरएच-               | १,३९,००,०००/-         | रोजीस स. ११.०० ते      | लि., मुंबई,                             |
|      | कर्जदार:                  | १/एफ-१३, रो एफ, प्लॉट         | (रुपये एक कोटी        | सायं. ५.००             | पत्ताः− १ ला मजला, पद्मावती             |
|      | मे. चामुंडा एंटरप्राईजेस् | क्र. एफ-१४ वर स्थित,          | एकतीस लाख मात्र)      | आणि                    | दर्शन, एन.एम. जोशी मार्ग,               |
|      |                           | सेक्टर क्र ७, एचडीएफसी        |                       | ०८.०७.२०२५ रोजीस       | दिपक टॉकिजच्या समोर, लोअर               |
|      | प्रोपराईटर : श्री. केतन   | बँकेच्या जवळ, वाशी, नवी       | रु. ५,००,०००/-        | स. ११.०० ते            | परेल, मुंबई - ४०० ०१३.                  |
|      | पुरषोत्तम सोमैया          | मुंबई - ४०० ०७३.              | (रुपये पाच लाख मात्र) | सायं. ५.००             | दूर – ०२२ ३५२२ ०८७९/                    |
|      |                           | क्षेत्र: ६६२ चौ. फू. बिल्ट अप |                       | आणि                    | ०२२ ३५२२ १०२९                           |
|      |                           |                               |                       | १७.०७.२०२५ रोजीस       | २२.०७.२०२५ रोजीस द. ३.००                |
|      |                           |                               |                       | स. ११.०० ते सायं. ५.०० | (1. o) ( - ( ( ( ( ( ( ) ( ) 3) ( ) - ) |

#### विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

भन्यथा सदर तारण मत्ता ठरविलेल्या वेळेनुसार लिलाव आणि विक्री करण्यात येईल.

- सदर प्रस्ताव मोहोरबंद पाकिटातून में. चामुंडा एंटरप्राईजेस्, प्रोप्रायटर. श्री. केतन पी. सोमैय्याच्या कर्ज खात्याच्या संदर्भातील स्थावर मिळकतीच्य खरेदीकरीता प्रस्ताव'' असे लिहून सादर करावेत आणि सदर मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित लिलावाच्या ठिकाणी प्रस्तावीत बोलीदारांद्वारे २२.०७.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ४.०० वाजेपर्यंत सादर करावेत आणि इअर रक्तम आरटीजीएस ने खाते क्र. ०४५३१०२०००००३११७, आयएफएससी कोड आयबीकेएल००००४५३ मध्ये दी सिटी को – ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या नावे भरावे.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार वरील कमर्शिअल परिसरावर (तारण मत्ता) वर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतीचे भार, नामाधिकारासंबंधी आणि मिळकतीचा दावा/ अधिकार/ थकीत/ परिणामची चौकशी त्यांनी स्वतः करावी, लिलावाची जाहीरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधीत्व बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो किंवा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह सदर मिळकत विक्री केली जाईल. प्राधिकृत अधिकारी/ तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दावा/हक/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्रीसाठी ठेवलेल्या परिसराच्या संबंधीत बोली सादरीकरणानंतर विचारात घेतले जाणार नाही.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतिची तपासणी करणे आणि त्याचे समाधान करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
- सादर करावयाची सदर बोली रक्तम ही राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असाबी आणि बोलीदारांनी पुढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/ (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढविणे
- यशस्वी बोलीदारांची झ्सारा अनामत रक्तम (इअर) विक्रीचा भाग म्हणून विचारात घेतली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांचा इअर परत केला जाईल. इअरवर कोणतेही व्याज नाही. यशस्वी बोलीदारांनी आधी भरलेल्या इअरसह त्याच दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्विकारल्याच्या दिवशी किंवा त्यापूर्वीच्या विक्री किंमतीची २५% जमा केली पाहिजे आणि शिल्लक रकम विक्रीच्या १५ दिवसांच्या रोजीस किंवा पूर्वी जमा करावी लागेल. सदर लिलाव विक्री तारण धनको म्हणजेच दी सिटी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईच्या पुष्ठीकरण अधीन असेल. यशस्वी बोलीदाराने रक्षम जमा न केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जप्त केले जातील आणि सदर मिळकत पुन्हा लिलाव करण्यात येईल आणि कसरवार बोलीदाराचा सदर मिळकत/रक्कमेच्या संदर्भात कोणताही दावा/अधिकार नसेल
- खरेदीदारांना प्रयोज्य असलेले मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि तसेच कोणाकडे देय असलेले सांविधानिक/अ-सांविधानिक थकीत, कर, मुल्यांकन शुल्क इ. भरावे लागेल.
- ग्राधिकृत अधिकारी/बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्विकारण्यास बांधील नाही आणि सर्व प्रस्ताव स्विकारण्याचा किंवा नाकरण्याचा/पुढे ठकलण्याचा/ रद्द करण्याच किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळेस लिलाव प्रक्रियेतून मिळकत किंवा त्याचा कोणताही भाग काढण्याचा सर्वस्वी अधिकार आणि स्वेच्छा आहे. सदर विक्री प्रमाणपत्र हे फक्त खरेदीदार यांच्या नावे जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावे जारी केले जाणार नाही.
- . बोलीदारांनी विक्रीच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे समजण्यात येईल आणि ते बांधील असतील

(मे. चामुंडा एंटरप्राईजेस्- प्रोप्रा. श्री. केतन पुरषोत्तम सोमैया (कर्जदार) आणि हमीदार म्हणजेच १. श्री. हेमंग किशोरभाई जानी (२) श्री. प्रमोद मनसुखलाल रानपुरा (३) श्री. हितेश लाभशंकर पांड्या यांच्या संबंधीत पक्षकारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, सध्याची लिलाब दिनांक: २२.०७.२०२५ दु. ३.०० रोजीस दिलेल्या शाखा पत्त्यावर उपस्थित रहावा. )

१. सदर प्रकाशन हे वरील सदर कर्ज खात्याच्या कर्जदार/ हमीदार/ मालक/गहाणदारांना ३० दिवसीय सूचना सुद्धा आहे.

श्री. मनोहर एम. येलमकर वसुली विभाग दि सिटी को−ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई दिनांक : १८.०६.२०२५ ठिकाण : मुंबई (परिसमापना अंतर्गत)

# bamaxy बॉम्बे ऑक्सिजन इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड

सीआयएन : L65100MH1960PLC011835

२२/बी, मित्तल टॉवर, २१०, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.

# द्. : +९१-२२-६६१० ७५०३-०८ ई-मेल आयडी: contact@bomoxy.com वेबसाईट : www.bomoxy.com

# ६४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, बॉम्बे ऑक्सिजन इन्हवेस्टमेंट्स लिमिटेड (''कंपनी'') ची **चौसष्टावी (६४वी)** वार्षिक सर्वसधारण सभा (''एजीएम'') **बुधवार, १५ जुलै, २०२५ रोजी दु. १२.०० वा.** ६४ व्या एजीएम दिनांकित २८ मे, २०२५ रोजीचा सूचनेमध्ये मांडलेल्या व्यवसायांवर विचार विनीमय करण्याकरिता व्हिडीओ कॉन्फरेंसिंग (''व्हीसी'')/ अन्य ऑडिओ विज्युअल मीन्स ''ओएव्हीएम'') मार्फत आयोजित केली आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेल्या अनुक्रमे ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४, आणि १७ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर्स, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने जारी केलेल्या १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२, ५ जानेवारी, २०२३, ७ ऑक्टोबर, २०२३ आणि १७ ऑक्टोंबर, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर्स (यानंतर एकत्र उल्लेख ''सर्क्युलर्स'') ला अनुसरुन कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत करण्यात येईल

सर्क्युलर्स च्या अनुपालनात वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवालासह ६४वी एजीएमची सूचना कंपनी/ रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट, एमयुएफजी ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एमआयआयपीएल'')/ डिपॉझिटरीजसह नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर . सभासदांना **मंगळवार १७ जन. २०२५** रोजी फक्त ईलेक्टॉनिक स्वरूपात पाठविली आहे आणि ज्या सभासदांनी त्यांचे ई–मेल आयडी नोंदणीकत केलेले नाही त्यांना पोस्ट द्वारे वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल आणि एजीएम सचना मिळवण्यासठी वेबलिक प्रदान करणारे एक पत्र पाठविली आहे. सदर कंपनीची वेबसाइट www.bomoxy.com, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com व एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एमआयआयपीएल'') ची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in वर उपलब्ध आहे. कंपनीने एजीएमच्या दरम्यान व्हीसी / ओएव्हीएम व ई-मतदान मार्फत एजीएममध्ये सहभागी होण्याकरिता परोक्ष ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याकरिता एमआयआयपीएलद्वारे सुविधा प्रदान करण्यासाठी नियुक्ती केली.

कंपनीज (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सहवाचन कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०८ अनुपालन वेळोवेळी सुधारित व सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनियमन ४४ अंतर्गत व इन्स्टिटचुट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या सर्वसामान्य सभेवरील सेक्रेटरियल स्टॅंडईस-२ नुसार सामान्य सभा आयोजित केली आहेः

कंपनीने परोक्ष ई-मतदान सुविधा त्यांच्या सभासदांना ६४व्या एजीएम दिनांकित २८ मे, २०२५ च्या सूचनेमध्ये मांडलेल्या ए)

SIEMENS energy

दिनांकः जून १८, २०२५

ठिकाणः नागपुर

## SIEMENS ENERGY INDIA LIMITED

नोंदणी कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ.

जुना पादरा रोड, बडोदा-३९० ००७

''तारण पुरवणारे'') यांना बोलविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २४ जून, २०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय आणि इतर प्रभार या रकमेकरिता आयसीआयसीआय बँक लि. च्या प्रभाराच्या अधिन राहील

अनन्य प्रभाराच्या मार्गाने आणि नुसार गहाण स्थावर मिळकतीचा संक्षिप्त तपशिल

प्रमाणबध्द हिस्सा आणि हितसंबंध, सीमा शर्मा यांच्या मालकीचे.

**नॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., साऊथ टॉवर, वांद्रे–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.) मुंबई–४०००५१. वेबसाईट: www.icicibank.com

जोडपत्र IV

(नियम ८(१))

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता)

ीन-निमस्वाक्षरीकार्यनी आयसीआयसीआय बँक लि. चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनासियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोसॉमेंट ऑफ

सिक्युप्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युप्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ३ अन्वये

प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात जून ०२, २०२४ रोजीस देय रु. ६,९०,८२,१५५.१५/- (रुपये सहा कोटी नव्वद

लाख ब्याएँशी हजार एकशे पंचावत्र आणि वैसे पंघरा मात्र) सह जून ०३, २०२४ पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुपंगिक खर्च, परिवय आणि इतर प्रभार अशी मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार मे. इंडस्ट्रियल बॅटरीज आयएनसी (''कर्जदार/संस्था''), श्रीम. सीमा शर्मा, श्री. प्रवीण शर्मा आणि श्री. अजित नारखेड

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/संस्था आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी १२ जून, २०२५ रोजी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्स च्या रुल ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा

विशेषतः कर्जदार आणि गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही

व्यवहार हा जन ०२. २०२४ रोजीस देव रु. ६.९०.८२.१५५.१५/- (रुपये सहा कोटी नव्वट लाख व्याप्रेंणी हजार एकशे पंचावन्न आणि पैसे पंधरा मात्र) सह त्यावरील पटील

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बेसमेंट दुकान प्लॉट क्र. २५, मोजमापित जमिन क्षेत्र ७५२ चौ. मीटर्स, नविन खसरा क्र. ५८/२३ (जुना खसरा क्र. २३७/१, २३९/२) धारक जमिनीचे भाग आणि विभा

असलेले आणि मौझा- वाडी, पीएच क्र. ५ त्यासह आरसीसी सुपर रचना समाष्टीत बेसमेंट ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्र ११०० चौ. फू. (१०२.१९ चौ. मीटर्स), श्री गोपाळ कॉम्प्लेक अशा ज्ञात सदर इमारतीचे, प्रभाग क्र. १, बाडी नगरपरिषदेच्या हद्दीत तहसील नागपूर (ग्रामीण) आणि जि. नागपूर येथील धारक जमिनीचे भाग आणि विभागांचे अविभाजित

वाणिज्यिक दुकान क्र. एस-१ आणि दुकान क्र. एस-२, ज्याचे सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ९३६.३२ चौ. फू. (८६.९८ चौ. मी.) आणि बिल्ट अप क्षेत्र ७०४ चौ. फू. (६५.४०

चौ. मी.). ''श्री गोपाळ कॉम्प्लेक्स'' अगा जात सटर इमारतीच्या तळ मजल्यावर त्यासह प्लॉट क. २५ घारक जमितीचा अविभाजित ४.४२% हिस्सा आणि हितसंबंधाच्या त्य

सर्व भाग आणि विभागांवर, नविन खसरा क्र. ५८/२३ (जुना खसरा क्र. २३७/१, २३९/२), मौझा- वाडीचे, पीएच क्र. ५ धारक ग्रामपंचायत घर क्र. ५०१९, प्रभाग क्र. १

वाडी नगरपरिषदेच्या हद्दीत तहसील नागपूर (ग्रामीण) आणि जि. नागपूर येथील धारक जमिनीचे भाग आणि विभागांचे अविभाजित प्रमाणबध्द हिस्सा आणि हितसंबंध, सीमा शम

वाणिज्यिक दुकान क्र. एस-३, ज्याचे सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ४५७.५२ चौ. फू. (४२.५० चौ. मी.) आणि बिल्ट अप क्षेत्र ३४४ चौ. फू. (३१.९६ चौ. मी.), ''श्री गोपाळ

कॉम्प्लेक्स'' अशा ज्ञात सदर इमारतीच्या तळ मजल्यावर त्यासह प्लॉट क्र. २५ धारक जमिनीचा २.१६% हिस्सा आणि हितसंबंधाच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर, नविन

खसरा क्र. ५८/२३ (जुना खसरा क्र. २३७/१, २३९/२), मौझा- वाडीचे, पीएच क्र. ५ धारक ग्रामपंचायत घर क्र. ५०१९, प्रमाग क्र. १, वाडी नगरपरिषदेच्या हदीत तहसील नागपूर (ग्रामीण) आणि जि. नागपूर वेथील धारक जमिनीचे भाग आणि विभागांचे अविभाजित प्रमाणबध्द हिस्सा आणि हितसंबंध, सौमा शर्मा यांच्या मालकीचे.

वाणिज्यिक दुकान क्र. एस-४, ज्याचे सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ४५७.५२ चौ. फू. (४२.५० चौ. मी.) आणि बिल्ट अप क्षेत्र ३४४ चौ. फू. (३१.९६ चौ. मी.), ''श्री गोपाव

कॉम्प्लेसर' अशा ज्ञात सेदर इमारतीच्या तळ मजल्यावर त्यासह प्लॉट क्र. २५ घारक जमिनीचा २.१६% हिस्सा आणि हितसंबंधाच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर, नविन खसरा क्र. ५८/२३ (जुना खसरा क्र. २३७/१, २३९/२), मौझा- वाडीचे, पीएच क्र. ५ धारक ग्रामपंचायत घर क्र. ५०१९, प्रभाग क्र. १, वाडी नगरपरियदेच्या हदीत तहसील

नागपूर (ग्रामीण) आणि जि. नागपूर येथील धारक जमिनीचे भाग आणि विभागांचे अविभाजित प्रमाणबध्द हिस्सा आणि हितसंबंध, सीमा शर्मा यांच्या मालकीचे

Corporate Identification Number: U28110MH2024PLC418770 Registered Office and Corporate Office: Birla Aurora, Level 21, Plot No. 1080, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030, Maharashtra, India Contact Person: Vishal Tembe, Company Secretary and Compliance Officer Tel: +91 22 6251 7000; Website: www.siemens-energy-india.com; E-mail: contact@siemens-energy-india.com

Siemens Energy India Limited ("Company") was incorporated on February 7, 2024 as a public limited company under the Companies Act, 2013 pursuant to a certificate of incorporation dated February 7, 2024, issued by the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC"). Unless the context otherwise indicates or implies the Company is referred to as "we" or "us" or "our" or "our Company", as the case may be. The decimal points in this public announcement have been rounded off to the nearest number.

#### PUBLIC ANNOUNCEMENT

FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF SIEMENS ENERGY INDIA LIMITED ("COMPANY")

CORRIGENDUM TO STATUTORY ADVERTISEMENT DATED JUNE 2, 2025 ("ADVERTISEMENT") ISSUED IN COMPLIANCE WITH MASTER CIRCULAR NO. SEBI/ HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/93 DATED JUNE 20, 2023 ISSUED BY THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI") IN RELATION TO SCHEME OF ARRANGEMENT BY LISTED ENTITIES AND RELAXATION UNDER SUB-RULE (7) OF RULE 19 OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED ("SCRR"), PURSUANT TO THE SCHEME OF ARRANGEMENT UNDER SECTIONS 230 TO 232 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013, AMONGST SIEMENS LIMITED AND OUR COMPANY AND THEIR RESPECTIVE SHAREHOLDERS AND CREDITORS, SANCTIONED BY THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH ON MARCH 25, 2025 ("SCHEME OF ARRANGEMENT") AND GRANT OF RELAXATION BY SEBI FROM THE APPLICABILITY OF RULE 19(2)(B) OF THE SCRR VIDE LETTER NUMBER SEBI/HO/CFD/ CFD-RAC-DCR2/P/OW/2025/0000013916/1 DATED MAY 23, 2025

Point 3 (D) in the Advertisement, is to be read as below:

A. Ten largest Shareholders of the Company

| <b>S</b> . | Name of the Shareholder                   | Number of Equity   |                     |
|------------|---|--------------------|---------------------|
| No.        |   | Shares Held        | Share Capital on a  |
|            |   | (post-Scheme)      | fully diluted basis |
|            |   |                    | (post-Scheme)       |
| 1.         | Siemens International Holding B.V.        | 169,882,943        | 47.70               |
| 2.         | Siemens Aktiengesellschaft, Germany       | 64,101,646         | 18.00               |
| 3.         | Siemens Energy Holdco B.V.                | 17,806,013         | 5.00                |
| 4.         | Siemens Metals Technologies               | 11,738,108         | 3.30                |
|            | Vermogensverwaltungs GmbH                 |                    |                     |
| 5.         | NPS Trust- A/C HDFC Pension Fund          | 3,683,566          | 1.03                |
|            | Management Limited Scheme E - Tier I      |                    |                     |
| 6.         | Siemens Energy Holding B.V.               | 3,561,203          | 1.00                |
| 7.         | ICICI Prudential Bluechip Fund            | 3,556,672          | 1.00                |
| 8.         | LICI ASM Non Par                          | 2,710,052          | 0.76                |
| 9.         | Nippon Life India Trustee Ltd- A/C Nippon | 2,650,301          | 0.74                |
|            | India Large Cap Fund                      |                    |                     |
| 10.        | Government of Singapore                   | 2,305,551          | 0.65                |
|            | Total                                     | 281,996,055        | 79.19               |
| The        | above is to be read in conjunction with   | the Advertisement. | The information in  |

this Corrigendum supplements the Advertisement and updates the information in the

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता

- दिनांक १८ जून, २०२५

| Advertisement, as applicable.<br>For further details refer to the Information Memorandum dated June 4, 2025 ("Information<br>Memorandum") available at <u>https://www.siemens-energy-india.com/pdf/seil-information-<br/>memorandum.pdf</u> .<br>All capitalised terms used herein, unless otherwise specifically defined, shall have the same<br>meaning as ascribed to them in the Information Memorandum.<br>For <b>Siemens Energy India Limited</b><br><b>Vishal Tembe</b><br>Company Secretary and Compliance Officer<br><b>Place</b> : Mumbai, Maharashtra<br><b>Date</b> : June 17, 2025 | राष्ट्रियाः कर्मात्र विद्याराज्ये स्वाधित्र कर्मात्र विद्यारा अकर्मक्रमांक कर्माक कर्मक कर्मक कर्मक कर्मक कर्मक विद्यारा व कर्मक्रमांक कर्मक कर्मक कर्मक कर्मक विद्यारा व कर्मक कर्मक कर्मक कर्मक कर्मक कर्मक विद्यारा व कर्मक कर्मक कर्मक विद्यारा व कर्मक कर्मक कर्मक विद्यारा व कर्मक कर्मक कर्मक कर्मक विद्यारा व व कर्मक कर्मक कर्मक विद्यारा व व कर्मक कर्मक विद्यारा व कर्मक कर्मक विद्यारा व व कर्मक कर्मक विद्यारा व व कर्मक कर्मक कर्मक विद्यारा व व कर्मक कर्मक विद्यारा व कर्मक कर्मक विद्यारा व कर्मक कर्मक विद्यारा व व कर्मक करनेक करवाया व व कर्मक करनेक विद्यारा व व कर्मक करनेक विद्यारा व व कर्मक करवाया व कर्मक करवाया व व कर्मक करवाया व व कर्मक करवाया व कर्मक व करवाया व कर्मक करवाया व कर्मक करवाया व करवारा व व करवारा करवाया करवाया व करवारा के प्रकार करक विद्या व करवाया करवाया व करवाया व करवाया व करवाया व करवाया व करवाया व व व करवाय करवाया व व व करवाय करवाया करवाय व करवाया व करवाया व करवाया व करवाय व व किरकरतीय बाव करवया य व व कारवराय व वा करवराय करवाय करवाय करवाय करवाय व व किरकरतीय बाव करवराय व यहा करवाय हा राक्षण वा व द्यार करवया य तो बेवा जायर व राय कारय हाय करवयाय करवाय हाय करवयाय करवया य करवाय हाय करवयाय करय वाय करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय करयाय करयाय करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय व व करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय करयाय करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय व व्यक करयाय व व करवयाय करवयाय व व कारक य व क्रव्य व करवयाय करवयाय करवयाय करवयाय करयाय करयाय करवयाय करवयाय करवयाय करवया | ठः<br>बी) पर<br>सी) पर<br>डी) क<br>डी) क<br>क<br>म<br>ने<br>ट्र<br>एफ) जे<br>त्य |
|---|---|--|
| जना गाल्ल फारानाना लॅक नोंवणीकृत कार्यालयः दि फेअरबे, तळ आणि  | धरावा.<br>। पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२वी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस<br><u>शाखा कार्यालय:</u> दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण  | जी) स<br>i.<br>ii  |

## ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

म्नस्वाक्षरीकारांनी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲवटच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा कढजा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्य थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई–लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल.** 

| अ.   | कर्ज खाते क्र.              | मूळ कर्जदार/                 | १३-२ सूचनेची        | कब्जाची तारीख           | १२.०६.२०२५ रोजीस            | मिळकतीच्या               | राखीव किंमत           | इसारा अनामत           | ई–लिलावाची              | बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि           |
|------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---|
| क्र. |                             | सह-कर्जदार/                  | तारीख               |                         | विद्यमान उर्वरित            | निरिक्षणाची तारीख        | भा. रु.त              | रक्कम (इअर)           | तारीख आणि               | ठिकाण   |
|      |                             | हमीदारांचे नाव               |                     |                         | थकबाकी                      | आणि वेळ                  |                       | भा. रु. त             | वेळ                     |   |
| 8    | ४५६८९४३०००१०१२              | १) रविराज रावसाहेब           | 8909/08/00          | २२/०४/२०२५              | रु. २७,८३,५१६.५०            | ०७.०७.२०२५               | रु. २५,५४,०००/-       | रु.                   | २१.०७.२०२५              | १९.०७.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी           |
|      |                             | लांडवे, २) सुमन              |                     |                         | (रुपये सत्तावीस लाख         | स. ०९:३० वा. ते          | (रूपये पंचवीस लाख     | ૨,५५,४००/-            | स. ११.३० वा.            | जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,                       |
|      |                             | रावसाहेब लांडवे,             |                     |                         | त्र्याऐंशी हजार पाचशे       | सायं. ०५:०० वा.          | चोपन्न हजार मात्र)    | (रुपये दोन लाख        |                         | दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स           |
|      |                             | ३) पूजा शशिकांत              |                     |                         | सोळा आणि पन्नास पैसे        |                          |                       | पंचावन्न हजार         |                         | मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज,      |
|      |                             | सावंत                        |                     |                         | मात्र)                      |                          |                       | चारशे मात्र)          |                         | पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.                  |
|      | तारण मत्तेचा तपशीलः स       | थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आं | णि विभाग म्हणजेच र  | सीटीएस क्र. ११३८३       | ,<br>क्षेत्रफळ २५३.६ चौ.मी. | , एकूण क्षेत्रफळ १९७.    | २८ चौ.मी. आणि ११३९,   | क्षेत्रफळ ५१८.४० च    | ग्री.मी., ११४०ए क्षेत्र | गफळ ७९.७७ चौ.मी., एकूण क्षेत्रफळ ७९५.४५ चौ.मी.,   |
| 1 I  | यावर बांधलेला श्री गोरेगम र | को –ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिटि  | मेरेड या दमाग्तीत प | फ्लॅंट क. ६ क्षेत्रफल ( | ੫੦ ੫੨ ਚੀ ਸੀ _ ਗਿਲਟ ਮੁਧ      | + टेरेम क्षेत्र ११ ६० चौ | मी १ल्या मजल्यावरील र | ਗੀ – ਕਿੰਸ. ਸੀ ਤੇ ਜਾਇਕ | म. जिल्हा नाशिक–        | ४२२०१० कडे किंवा त्याटिशेने• पर्वेकडे• मोकली जागा |

पश्चिमेकडे: फ्लॅट क्र. ७, दक्षिणेकडे: मोकळी जागा, उत्तरेकडे: फ्लॅट क्र. ५

| T | ş | 8966669000066 | १) अमरेश         | ०५/०९/२०२४ | १५/०५/२०२५ | रु. ३,८६,१४०.४०     | 09.09.2024      | रु. १०,९८,०००/-        | रु.           | 28.09.2024   | १९.०७.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी      |
|---|---|---------------|------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|------------------------|---------------|--------------|--|
| T |   |               | दयाशंकर पांडे,   |            |            | (रुपये तीन लाख      | स. ०९:३० वा. ते | (रुपये दहा लाख         | 9,09,200/-    | स. ११.३० वा. | जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,                  |
| T |   |               | २) अनुराधा पांडे |            |            | शह्याऐंशी हजार एकशे | सायं. ०५:०० वा. | अठ्ठचान्नव हजार मात्र) | (रुपये एक लाख |              | दकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स       |
| T |   |               |                  |            |            | चाळीस आणि चाळीस     |                 |                        | नऊ हजार आठशे  |              | मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, |
|   |   |               |                  |            |            | पैसे मात्र)         |                 |                        | मात्र)        |              | पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.             |
|   | ŀ | > 0           | 0 0.0 0 0        |            |            |                     | à               | <u> </u>               |               |              | 0 0 0  |

तारण मत्तेचा तपशील : स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजे सल्हें क्र. ५स हिस्सा क्र. १३५(पी) मोजमापित ३८५ ची. फू., जयश्री कृष्ण नगरी, इमारत क्र. ४, खोली क्र. २, म्हारळ गाव, वरप, कल्याण–४२१३०२ आणि कल्याण महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्र असलेले आणि सीमाबद्धेतेने: पूर्वेला: श्रीम. ताराबाई यांच्या मिळकतीचा उर्वीरेत भाग, पश्चिमेला: स. क्र. ७४/१–२ जी जमिन.

| ş | ३२३६९४४००००२८५, | १) राजेंद्र मराठा   | १९/१०/२०२४ | २२/०४/२०२५ | रु. ७५,१२,९१७.२०       | ०७.०७.२०२५      | रु. ४६,५३,०००/-      | रु.               | २१.०७.२०२५   | १९.०७.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी      |
|---|-----------------|---------------------|------------|------------|------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|--------------|--|
|   | ४५६८९६३०००००८१  | खानावळ प्रपभिजीत    |            |            | (रुपये पंच्याहत्तर लाख | स. ०९:३० वा. ते | (रुपये सेहेचाळीस लाख | ૪,૬५,३००/-        | स. ११.३० वा. | जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,                  |
|   |                 | अरुण वाघ, २) अमोल   |            |            | बारा हजार नऊशे सतरा    | सायं. ०५:०० वा. | त्रेपन्न हजार मात्र) | (रुपये चार लाख    |              | दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स      |
|   |                 | अरुण वाघ, ३) रेखा   |            |            | आणि वीस पैसे मात्र)    |                 |                      | पासष्ट हजार तीनशे |              | मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, |
|   |                 | मदन व्यवहारे,       |            |            |                        |                 |                      | मात्र)            |              | पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०              |
|   |                 | ४) जयश्री अरुण वाघ, |            |            |                        |                 |                      |                   |              |  |
|   |                 | ५) मेघा कैलास कानडे |            |            |                        |                 |                      |                   |              |  |

तारण मत्तेचा तपशील : स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच सर्वे क्र. २२/५बी/१+६बी/२/१, प्लॉट क्र. ६, २८५.११ ची.मी. क्षेत्रफळ असलेला, ७, २८२.२३ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला, ८, २८२.२३ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला, ९, २७९.३५ चौ.मी के प्रिकेट असलेला, ''कटम मेन्शन अपार्टमेंट'', इमारत-ब, ररा मजला, फ्लॅंट क्र. विंग-बी-२०१, ६९.७० चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला आणि ४०.८२ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र असलेला, २०२, ४०.८२ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला, १५.०९ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला, २०३, ५४.४० चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला आणि कार्पेट एरिया ३०.२४ चौ.मी., ३०३, ज्याचे क्षेत्रफळ ६०.४० चौ.मी. आणि कार्पेट एरिया ३६.२४ चौ.मी., मौजे आगरटाकळी, जिल्हा नाशिक-४२२०११ आणि

ोमाबद्धताः वर किंवा दिशेनेः सीमाः फ्लॅट क्रमांक विंग-बी-२०१: पूर्वः पॅसेज आणि जिना, पश्चिमः बाजूची सीमांत जागा, दक्षिणः स्ल्याची समोरची सीमांत जागा, उत्तरः फ्लॅट क्रमांक बी-२०२. फ्लॅट क्रमांक विंग- बी-२०२: पूर्वः पॅसेज, पश्चिमः बाजूची सीमांत जागा, दक्षिणः स्ल्याची समोरची सीमांत जागा, उत्तरः फ्लॅट क्रमांक बी-२०२. फ्लॅट क्रमांक विंग- बी-२०२: पूर्वः पॅसेज, पश्चिमः बाजूची सीमांत जागा, दक्षिणः स्लयाची समोरची सीमांत जाग, उत्तरः फ्लॅट क्रमांक विंग- बी-२०२: पूर्वः पॅसेज, पश्चिमः बाजूची सीमांत जागा, दक्षिणः स्लयाची समोरची सीमांत जाग, उत्तरः फ्लॅट क्रमांक वी-२०२: पूर्वः पॅसेज, पश्चिमः बाजूची सीमांत जागा, दक्षिण फ्लॅट क्र. बी-२०१, उत्तरः मागील सीमांत जागा, फ्लॅट क्रमांक विंग–बी-२०३: पूर्वः युनिट क्र. बी-२०३, पश्चिमः जिना आणि पॅसेज, दक्षिणः रस्ता पुढील सीमांत जागा, उत्तरः मागील बाजूची सीमांत जागा. फ्लॅट क्रमांक विंग–बी-३०३: पूर्वः युनिट क्र. बी-३०३, पश्चिमः जिना आणि पॅसेज, दक्षिणः रोड फ्रंट मार्जिनल स्पेस, उत्तरः मागच्या बाजूचा मार्जिनल स्पेस.

मिळकती ''<mark>जे आहे जेथे आहे तत्याने'' आणि ''जे आहे जसे तत्याने''</mark> विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बैंकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजीत कुमार दास, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in /anjit@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात. ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शतींवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकुर (मोबा क्र.: १८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९),

श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र. ६३६२९५१६५३) यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समनुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. वयापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युवत बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर ग्हाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणबटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणबटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्याताटी याद्रारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वारत काहि असल्यास व्याज आणि खर्चा सह वसुल करण्यात येईल. रावांवर ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात त्यांचे मतदान पार पाडण्याकरिता सुविधा केली आहे

- रोक्ष ई–मतदानाची सुरुवातीची दिवस, तारीख व वेळ
  - : शनिवार, १३ जुलै, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. : सोमवार, १४ जुलै, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा.
- रोक्ष ई–मतदानाची अंतिम दिवस, तारीखा व वेळ न्टऑफ तारीख
- : मंगळवार, ८ जुलै, २०२५
- गेणीही व्यक्ती एजीएम सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करित असेल आणि कंपनीचा सभासद बनत असेल आणि न्ट ऑफ तारीख रोजीस शेअर्स धारण करत असल्यास त्यांनी enotices@in.mpms.mufg.com वर विनंती पाठवून ई-तदानाकरिता लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. तथापि, जर तो/ती एमआयआयपीशी परोक्ष ई–मतदानासाठी आधीच iदणीकृत असेल तो/ती मतदान करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या वर्तमान युजर आयडी आणि पासवर्डचा वापर करू शकेल. एखाद्या यक्ती कट ऑफ तारीखा अनुसार सभासद नसेल त्यांनी एजीएमची सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.
- सभासद व्हीसी/ओव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये भाग घेत असेल आणि ज्यांनी परोक्ष ई-मतदानामार्फत त्यांची मते दिली नाहीत गंना एजीएम ई–मतदान प्रणाली मार्फत त्यांचे मतदान अधिकार बजावू शकतील.
- भासदांनी कृपया नोंद घ्यावी :
  - परोक्ष ई-मतदान मोड्युल एमआयआयपीएल यांच्याद्वारे सोमवार, १४ जुलै, २०२५ रोजी सायं. ५.०० नंतर अकार्यरत करण्यात येईल.
  - सभासद ज्यांनी आधीच त्यांनी परोक्ष ई-मतदानामार्फत त्यांची मते दिली आहेत त्यांना एजीएमच्या ठिकाणी उपस्थित राहू शकेल परंतू त्यांना मतदान पार पाडण्याकरिता अधिकार नाहीत; आणि
- iii. सभासद जे प्रत्यक्ष वा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपातील शेअर धारक आहेत त्यांना ६ ऑगस्ट, २०२४ रोजी मतदान करण्याचा अधिकार आहे.

सभासदांनी ६३ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये मांडलेल्या व्यवहारासाठी इलेट्रॉनिक मतदान प्रणाली मार्फत परोक्ष मतदान किंवा एजीएम दरम्यान मतदान करण्याची संधी मिळेल. डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांन

परोक्ष मतदान किंवा एजीएम दरम्यान मतदान करण्याची पध्दत आणि ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यासाठी सूचना एजीएमच्या आयोजित सूचनेमध्ये दिलेली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सहभाग घेण्यासाठी सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये पुरविली आहे.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद आणि ज्यांनी कंपनी/एमआयआयपीएल/ डिपॉझिटरीज यांच्यासह त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत त्यांनी <u>https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service\_Request.html.</u> वरील प्रक्रिया अनुसरावी. संबंधित डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्ससह त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणी/अपडेट करण्याची डिमॅट स्वरूपातील सभासदांनी विनंती करण्यात आली आहे

जर तुम्हाला ई–मतदानाच्या संबंधात कोणत्याही चौकशी तसेच ई–मतदान प्रणाली संबंधात तुम्ही Frequently Asked Questions (FAQs) व इन्स्टा व्होट ई–मतदान मॅन्युअल वरील https://instavote.linkintime.co.in वर उपलब्ध हेल्प सेक्शन अंतर्गत वा ईमेल https://instavote.linkintime.co.in वर पाठवावे वा संपर्क क्र. दूर. ०२२-४९१८ ६००० वर संपर्क साधावा.

डिपॉझिटरीज अर्थात एनएसडीएल/ सीडीएसएल मार्फत लॉगीन संबंधात जारी कोणत्याही तांत्रिकी तक्रारीकरिता डिमॅट स्वरूपातील सीक्युरिटीज धारक वैयक्तिक भागधारक यांच्याकरिता हेल्पडेस्क:

| लॉगीन टाईप   | हेल्पडेस्क तपशील   |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| एनएसडीएल सह डिमॅट स्वरूपातील   | evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून एनएसडीएल हेल्पडेस्कला संपर्क साधाावा व   |  |  |  |  |  |  |
| सीक्युरिटीज धारक वैयक्तिक भागधारक  | लॉगीन करून तांत्रिकी अडचण असल्यास सभासदांनी क्रमांक ०२२-४८८६ ७००० वर   |  |  |  |  |  |  |
|  | संपर्क साधावा.   |  |  |  |  |  |  |
| सीडीएसएल सह डिमॅट स्वरूपातील   | helpdesk.evoting@cdslindia.com वर विनंती पाठवून सीडीएसएल हेल्पडेस्कला  |  |  |  |  |  |  |
| सीक्युरिटीज धारक वैयक्तिक भागधारक  | संपर्क साधावा व लॉगीन करून तांत्रिकी अडचण असल्यास सभासदांनी संपर्क क्र. १८००   |  |  |  |  |  |  |
| ũ.   | २२ ५५ ३३ वर संपर्क साधावा.   |  |  |  |  |  |  |
| रचना सारगे रोगान सेने की कामी का   | ्यतः २०१३ च्या अन्स्तेत ११ अंतर्गत व नियम अन्यमा कंपनीने शेश्वम तान्यमा त्र  |  |  |  |  |  |  |
| सभासदांचे रजिस्ट्रर हे <mark>बुधवार, ९ जुलै</mark><br>एजीएमच्या हेतुकरिता बंद राहिल व ३  | यदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ९१ अंतर्गत व नियम अनुसार कंपनीचे शेअर ट्रान्सफर बुक्स व<br>५, २०२५ ते मंगळवार, १५ जुलै, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान ६४व्या<br>१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सवरील रु. ३५/- चे लाभांश   |  |  |  |  |  |  |
| सभासदांचे रजिस्ट्रर हे <b>बुधवार, ९ जुलै</b><br>एजीएमच्या हेतुकरिता बंद राहिल व ३<br>यांच्या प्रदानाकरिता असेल. लाभांश उ   | , २०२५ ते मंगळवार, १५ जुलै, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान ६४व्या<br>१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सवरील रु. ३५/- चे लाभांश<br>1र सभासदांद्वारे मंजूर झाल्यास <b>शुक्रवार, १८ जुलै, २०२५</b> रोजी नंतर डिडक्शन ॲट सोर्सच्या   |  |  |  |  |  |  |
| सभासदांचे रजिस्ट्रर हे <b>बुधवार, ९ जुलै</b><br>ए <mark>जीएमच्या हेतुकरिता बंद राहिल व ३</mark><br>यांच्या प्रदानाकरिता असेल. लाभांश उ   | , २०२५ ते मंगळवार, १५ जुलै, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान ६४व्या<br>१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सवरील रु. ३५/– चे लाभांश   |  |  |  |  |  |  |
| सभासदांचे रजिस्ट्रर हे <b>बुधवार, ९ जुलै<br/>एजीएमच्या हेतुकरिता बंद राहिल व ३<br/>यांच्या प्रदानाकरिता असेल. लाभांश ज्<br/>कर कपातीच्या अधीन असेल. जे लाभांश<br/>सभासदांना रजिस्ट्ररमध्ये ज्यांचे नाव असा</b>   | , २०२५ ते मंगळवार, १५ जुलै, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान ६४व्या<br>१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सवरील रु. ३५/– चे लाभांश<br>1र सभासदांद्वारे मंजूर झाल्यास शुक्रवार, १८ जुलै, २०२५ रोजी नंतर डिडक्शन ॲट सोर्सच्या<br>जर काही असल्यास निर्धारित तारीख अर्थात मंगळवार, ८ जुलै, २०२५ अनुसार कंपनीच्या<br>वे.        |  |  |  |  |  |  |
| सभासदांचे रजिस्ट्रर हे <b>बुधवार, ९ जुलै<br/>एजीएमच्या हेतुकरिता बंद राहिल व ३<br/>यांच्या प्रदानाकरिता असेल. लाभांश ज<br/>कर कपातीच्या अधीन असेल. जे लाभांश<br/>सभासदांना रजिस्ट्ररमध्ये ज्यांचे नाव असा</b>  | , २०२५ ते मंगळवार, १५ जुलै, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान ६४व्या<br>१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सवरील रु. ३५/- चे लाभांश<br>१र सभासदांद्वारे मंजूर झाल्यास <b>शुक्रवार, १८ जुलै, २०२५</b> रोजी नंतर डिडक्शन ॲट सोर्सच्या<br>जर काही असल्यास निर्धारित तारीख अर्थात मंगळवार, ८ जुलै, २०२५ अनुसार कंपनीच्या        |  |  |  |  |  |  |
| समासदांचे रजिस्ट्रर हे <b>बुधवार, ९ जुलै</b><br>एजीएमच्या हेतुकरिता बंद राहिल व ३<br>यांच्या प्रदानाकरिता असेल. लाभांश ज<br>कर कपातीच्या अधीन असेल. जे लाभांश<br>सभासदांना रजिस्ट्ररमध्ये ज्यांचे नाव असा<br>ई–मतदान/ एजीएममध्ये मतदानाचे निष्क<br>निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट www.bomc | , २०२५ ते मंगळवार, १५ जुलै, २०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान ६४व्या<br>१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सवरील रु. ३५/- चे लाभांश<br>1र सभासदांद्वारे मंजूर झाल्यास <b>शुक्रवार, १८ जुलै, २०२५</b> रोजी नंतर डिडक्शन ॲट सोर्सच्या<br>जर काही असल्यास निर्धारित तारीख अर्थात मंगळवार, ८ जुलै, २०२५ अनुसार कंपनीच्या<br>वे. |  |  |  |  |  |  |

|                      | संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे                 |
|----------------------|--|
|                      | बॉम्बे ऑक्सीजन इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेडकरिता |
| ठिकाण : मुंबई        | विनया संजय पाटील                             |
| दिनांकः १७ जून, २०२५ | कंपनी सचिव                                   |
|                      |  |